

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 07 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ bản án, quyết định số 3431/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ.THA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/09/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);*

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

- Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 122,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 638, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556848 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 122,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556847 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 127,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 636, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556846 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 132,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556845 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai; Địa chỉ: Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN;
- Đường sự;
- VKSND KV2- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HS.THA.



**Lưu Kim Huê**